



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Bjelovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MOSLAVAČKO VINOGRORJE, VOLODER

Bjelovar, travanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Privredne banke Zagreb	15
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.4.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama	22
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Bjelovar

---

Klasa: 041-03/01-01/607

Urbroj: 613-09-03-35

Bjelovar, 7. travnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MOSLAVAČKO VINOGORJE, VOLODER

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Moslavačko vinogorje, Voloder.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. listopada 2002. do 7. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Moslavačko vinogorje društveno poduzeće za proizvodnju, promet i ugostiteljstvo s p.o. Voloder, Trg Josipa Kolara 24 (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je do 5. prosinca 1989. kao osnovna organizacija udruženog rada Moslavačko vinogorje u sastavu radne organizacije PPK Zagreb. Kao samostalno Poduzeće registrirano je 30. ožujka 1990. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Fi-4519/89-2. Matični broj Poduzeća bio je 3319016.

Djelatnost Poduzeća bila je poljoprivredna proizvodnja (vinogradarstvo, proizvodnja grožđa, lozinih sadnica, cjepova, voća i voćnih sadnica, voćarstvo, kooperativni odnosi sa selom u vinogradarskoj i voćarskoj proizvodnji), proizvodnja pića, trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo, te cestovni promet.

Poduzeće je imalo vinograde površine 129,44 ha moguće proizvodnje 1 000 t visokokvalitetnog grožđa, podrume kapaciteta 4 200 000 l, kvalitetnu liniju za preradu crnog grožđa i liniju za punjenje vina kapaciteta 3 000 boca/h.

Godišnja prerada bila je i do 2 000 t grožđa (dio je bio iz privatnih vinograda) od čega je proizvedeno 1 500 000 l vina. Poduzeće je obavljalo ugostiteljsku djelatnost u tri snack bara u Popovači i Kutini, u pet buffeta u Kutini, Brunkovcu, Čazmi i Ivanić Gradu, te u Voloderskoj klijeti, sve u vlasništvu Poduzeća. Osim toga, Poduzeće je unajmilo podrume za prodaju vina u Zagrebu, Popovači i Kutini.

Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Josip Dolenčić.

Koncem 1990. u Poduzeću je bilo 221 zaposlenik.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 109.572.000 din. U bilanci uspjeha za 1990. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 75.528.000 din, ukupni rashodi u iznosu 73.038.000 din, te bruto dobit u iznosu 2.490.000 din.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-20544/92 od 15. prosinca 1992. Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Moslavačko vinogorje d.d. za proizvodnju, promet i ugostiteljstvo Voloder, Trg svetog Antuna 24 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital pogrešno je upisan u iznosu 12.770.383,- DEM, odnosno 2.298.674.940.- HRD, što je manje za 3.000,- DEM od iznosa temeljnog kapitala utvrđenog rješenjem o pretvorbi. Prema statutu nominalna vrijednost dionice iznosi 18.000.- HRD, odnosno 100,- DEM.

Društvo (MBS 080030674) je 12. siječnja 1996. uskladilo opće akte i temeljni kapital s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima je temeljni kapital upisan u sudski registar u iznosu 12.773.383,- DEM.

Trgovački sud u Zagrebu je prema rješenju broj St-60/99 od 12. travnja 1999. otvorio stečajni postupak nad Društvom. Od otvaranja stečajnog postupka sjedište Društva je u Zagrebu, Kneza Mislava 11. U vrijeme obavljanja revizije stečaj je u tijeku.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, na temelju izjava o osnivanju od 6. veljače 1996., Društvo je osnovalo dva društva s ograničenom odgovornošću, i to: Moslavačko vinogorje - vinogradarstvo-proizvodnja d.o.o. (MBS 080050530) Voloder, Trg svetog Antuna 24 (dalje u tekstu: Vinogradarstvo), te Moslavačko vinogorje - proizvodnja i prerada vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića d.o.o. (MBS 080050271) Voloder, Trg svetog Antuna 24 (dalje u tekstu: Proizvodnja i prerada).

Osnivački ulog Društva u svakom društvu iznosio je 19.000,00 kn. Navedena društva upisana su u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 28. veljače 1996., odnosno 29. veljače 1996. Osnovna djelatnost oba društva je uzgoj voća za začine i napitke, preradu i konzerviranje voća i povrća, proizvodnju pića, proizvodnju ambalaže od drva, cestovni prijevoz robe i pakiranje. Osim toga, društvo Proizvodnja i prerada registrirano je i za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Osnovana društva preuzela su sve zaposlenike Društva na temelju zaključenih sporazuma od 21. ožujka 1996. Društvo Vinogradarstvo preuzelo je 34 zaposlenika, dok je društvo Proizvodnja i prerada preuzelo 67 zaposlenika Društva.

Na temelju izjave o osnivanju od 4. studenoga 1997. društvo Proizvodnja i prerada osnovalo je društvo MOVI d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge (MBS 080193987) Voloder, Trg svetog Antuna 24. Navedeno društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 24. prosinca 1997. s temeljnim kapitalom u iznosu 19.000,00 kn, ali od osnivanja nije otvorilo žiro račun i nije poslovalo.

Na sjednici nadzornog odbora Društva 4. studenoga 1997. donesena je odluka o

prijenosu svih poslovnih udjela u društvu Vinogradarstvo na društvo Antunović TA d.o.o. (MBS 080103917) Zagreb, Kobiljačka 102 (dalje u tekstu: Antunović). Prijenos udjela na društvo Antunović nije upisano u sudski registar niti u dokumentaciji ima ugovora o prijenosu. Na temelju zaključenog ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela, 4. studenoga 1997. donesena je odluka o prijenosu svih poslovnih udjela u društvu Proizvodnja i prerada na društvo Badel Bap d.d. (MBS 080079253) Zagreb, Borongajska cesta bb (dalje u tekstu: Badel Bap). Odlukama i zaključenim ugovorom nije utvrđena naknada za prijenos poslovnih udjela, već je navedeno da će se naknada utvrditi posebnim pravnim poslom. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo uz koju naknadu je obavljen prijenos vlasništva nad društvom Proizvodnja i prerada društvu Badel Bap. U sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu 11. prosinca 1997. upisana je promjena osnivača te je društvo Badel Bap upisano kao osnivač društva Proizvodnja i prerada.

Privredna d.d. (MBS 080002817) Zagreb, Račkoga 6 (dalje u tekstu: Privredna banka) 6. studenoga 1997. uputila je dopis direktoru Društva kojim zahtjeva obustavljanje provođenja donesenih odluka Društva o prijenosu poslovnih udjela jer su predstavnici Privredne banke, te društava Privredna banka Zagreb Investholding d.o.o. (MBS 080017159) Zagreb, Savska cesta 28 (dalje u tekstu: Privredna banka Investholding) i Adria Investing d.d. (MBS 040151432) Rijeka, Đure Šporera 3 (dalje u tekstu: Adria Investing) kao većinski dioničari glasovali na sjednici nadzornog odbora protiv donošenja spomenutih odluka.

Međutim, na skupštini Društva od 17. veljače 1995. prvi put, a nakon toga i na sjednicama upravnog i nadzornog odbora, kao većinski vlasnik Društva evidentirano je društvo Naprijed industrija konfekcije d.o.o. (MBS 080092812) Zagreb, Radnička cesta 42 (dalje u tekstu: Naprijed), iako nije bilo upisano u knjigu dionica Društva. Iz zapisnika s održane skupštine 17. veljače 1995. nije vidljivo tko je prisustvovao sjednici.

Nad društvima Vinogradarstvo te Proizvodnja i prerada 26. travnja 1999. otvoren je stečajni postupak. U vrijeme obavljanja revizije stečaj je u tijeku.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 26. veljače 1992., čiji je predsjednik bila Marija Boc, a članovi Josip Gorički, Ivan Antoliš, Stjepan Glavaš, Marija Sabolić, Andrija Ranogajec, Josip Forintaš, Mirjana Trbušić, Josip Horčička, Ivka Vračan i Marica Bolešić.

Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 335.429.000.- HRD, što prema tečaju Zagrebačke banke na dan 30. rujna 1991. 1,- DEM = 26,26 HRD iznosi 12.773.382,- DEM, a podijeljena je na 33 543 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 10 000.- HRD. Dionice se upisuju i prodaju u dva kruga. U prvom krugu pravo prvenstva upisa i kupnje 16 771 dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Svaka od navedenih osoba može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM.

U slučaju da navedene osobe ne iskoriste svoje pravo na kupovinu dionica uz popust u

visini od 50,00% ukupnog broja dionica, to pravo u dijelu u kojem nije iskorišteno pod jednakim uvjetima i vrijednostima imaju zaposleni u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu. Sve navedene osobe imaju pravo otplaćivati dionica obročno u roku pet godina. Nakon isteka drugog kruga neuplaćene dionice prenose se fondovima.

Radnički savjet je 10. lipnja 1992. donio izmjenu odluke o pretvorbi kojom je temeljni kapital ostao nepromijenjen i iznosi 12.773.380,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća je smanjena za 150.326.237,- HRD ili 5.724.533,- DEM te iznosi 185.103.000,- HRD ili 7.048.857,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 26,26 HRD. Razlog smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća je prihvaćanje, odnosno povećanje obveza za 5.724.533,- DEM za revalorizirane i otplaćene kredite društva Privredna banka Zagreb odobrene u razdoblju 1974. do 1990. Povećanje obveza i smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća nije utjecalo na iznos temeljnog kapitala jer su potraživanja navedene banke u jednakom iznosu pretvorena u ulog.

Između Poduzeća i društvo Privredne banke zaključen je ugovor kojim je utvrđeno potraživanje banke u iznosu 5.724.533,- DEM te pretvaranje navedenog potraživanja u ulog u postupku pretvorbe. Na temelju ugovora društvu Privredna banka prenosi se 15 033 dionica Društva, svaka u nominalnoj vrijednosti 10.000,- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 18 510 dionica. Pretvorba se obavlja izdavanjem dionica, prodajom uz popust 9 255 dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima.

Uz Odluku o pretvorbi, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), u zakonskom roku, dostavljena je i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pretvorba je provedena na način da je temeljni kapital u iznosu 12.773.383,- DEM podijeljen na 127 733 dionice od kojih svaka iznosi 100,- DEM. Odluka i izmjene odluke o pretvorbi ne sadrže navedene podatke.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, s tim da je planirano da će većina dionica ostati neprodana te da će se prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond) i drugim fondovima. Programom je predviđeno traženje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za prijenos i prodaju dionica s Fonda na zaposlenike po povlaštenim cijenama ili uz povlaštene uvjete, a prema odredbama članka 33. i 34. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izmjenama programa pretvorbe iznos temeljnog kapitala, nominalna vrijednost i broj dionica, te uvjeti stjecanja dionica i popusta istovjetni su izmjenama odluke o pretvorbi. Programom pretvorbe predviđen je upis dionica u dva kruga. Za prvi krug upisa dionica određeno je oglašavanje internim pozivom na upis istaknutim, na oglasnoj ploči Poduzeća, odnosno dostavom navedenog materijala poštom odsutnim zaposlenicima i ranijim zaposlenicima. Prvi krug upisa traje 15 dana od dana poziva za upis. Za drugi krug upisa predviđeno je objavljivanje javnog poziva za upis dionica u dnevnom tisku uz rok upisa 30 dana od dana objave poziva.

U drugom krugu dionice se prodaju osobama zaposlenim u pravnim osobama koje nisu

mogle ići u pretvorbu.

Programom pretvorbe predviđeno je da će se osnivačka skupština društva nastalog pretvorbom održati u roku 15 dana od dana isteka drugog kruga upisa dionica.

### 3.1.2. Razvojni program

U veljači 1992. donesen je razvojni program Poduzeća u kojem je iskazan povijesni razvoj Poduzeća, raspoloživi resursi, položaj Poduzeća u grupaciji vinogradarstva i vinarstva, te poslovanje od 1989. do rujna 1991. Razvojnim programom predviđena su tri pravca razvoja i to: vinogradarstva, podrumarstva i ugostiteljstva. U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se odnosi.

Razvoj vinogradarstva planiran je obradom plantažnih vinograda i proizvodnjom kvalitetnih sorti grožđa, primjenom zapadnoeuropskog model vinogradarstva. Planirano je ostvarenje mjesečnog prihoda u iznosu 1.000,- DEM na svakih 5 ha vinograda. Također je planirano da se zaposlenicima koji rade u vinogradima daju u zakup vinogradi i mehanizacija, uz koncesiju. U vinogradarstvu je planirano smanjenje broja zaposlenika s 59 na 26. Preostalih deset zaposlenika planirano je rasporediti na druge poslove, a za 23 zaposlenika planirana je mirovina uz dokup staža. Izvori financiranja razvoja vinogradarstva planirani su isključivo iz privatnog kapitala, od banaka i iz državnih fondova. Prema razvojnom programu, podrumarstvo je okosnica razvoja Društva. Planirana je proizvodnja visokokvalitetnih vina iz grožđa u vinogradima u najmu ili koncesiji, te čistom privatnom posjedu naročito u sortama Škrlet, Burgundac, Bijeli Moslavac i Frankovka. Planiran je plasman vina u hotele visoke kategorije i izvoz vina u buteljama na tržište visoke platežne sposobnosti za što je potrebno sanirati betonske cisterne kapaciteta 100 vagona, te instalirati suvremenu liniju za preradu grožđa uz manje građevinske zahvate.

Nadalje, planiran je razvoj tehnologije za proizvodnju ljekovitih vina, osvježavajućih bezalkoholnih napitaka primjenom prirodnih aroma, dijetalnih osvježavajućih napitaka, punjenje i distribucija gustih sirupa na bazi prirodnih aroma, te prerada jabuka iz nekonzumnog viška. Za ugostiteljsku djelatnost planirano je davanje ugostiteljskih objekata u zakup, te odlazak deset zaposlenika (od 63) u mirovinu čime bi preostali zaposlenici imali punu zaposlenost i visoku produktivnost. Razvojnim programom planirano je s poslovnim partnerima, osnivanje novih dioničkih društava ili društava s ograničenom odgovornošću. Društvo bi postalo holding kombiniranog tipa.

Razvojni program ne sadrži organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, količinske pokazatelje o proizvodnji i prodaji, ocjenu izvodljivosti, te financijske pokazatelje planiranog razvoja zbog čega se ne može pratiti realizacija programa. Osim toga, značajan dio resursa Poduzeća predstavljaju oranice, šume i neobrađeno zemljište, što nije uzeto u obzir pri izradi razvojnog programa. Navedeno nije u skladu s odredbama točke 6. Uputa o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je utvrđeno da razvojni program, između ostaloga, treba sadržavati sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske



Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Kutina od 2. prosinca 1991., godišnji obračun za 1990. iskazan je u skladu s propisima. Nepravilnosti, odnosno nezakonitosti utvrđene provjerom nemaju značajnijeg utjecaja na podatke u godišnjem obračunu za 1990.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća i to Ljiljana Gašparec, Marija Štok, Željka Senfner, Vladimir Skočić, Olga Krpina, Nevenka Grabovac, Marijan Gašparec i Ante Grabovac. Prije izrade elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenute osobe izradile su zasebne elaborate o procjeni vrijednosti opreme i nasada vinograda. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu Poduzeća, odnosno primljenih na korištenje, izradio je Ivan Troha na temelju ugovora zaključenog u studenome 1991.

U skladu sa zakonskim propisima, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno poljoprivredno zemljište površine 492,03 ha.

Procjena je obavljena u razdoblju od rujna 1991. do veljače 1992. Za procjenu je korištena metoda tržišne vrijednosti i knjigovodstvena metoda. Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 30. rujna 1991. Poduzeće nije zatražilo od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske mišljenje o zakonitosti i realnosti podataka iz bilance stanja. Navedeno nije u skladu s odredbama točke 4. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima Služba društvenog knjigovodstva treba pomoću provjere materijalno značajnih pozicija iz godišnjeg obračuna dati mišljenje o pouzdanosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za potrebe pretvorbe poduzeća.

Procjena vrijednosti nasada vinograda obavljena je u DEM, dok je vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja, opreme i sve druge imovine, te obveza procijenjena u dinarima, a nakon toga je iskazana u DEM prema srednjem tečaju Zagrebačke banke 1,- DEM = 26,26 HRD na dan 30. rujna 1991.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 28. veljače 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 335.429.000 HRD, odnosno 12.773.382,- DEM iskazano prema spomenutom tečaju.

U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 6.976.313,- DEM, što je za 41.258,15 DEM više od procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 6.935.054,85 DEM.

Od toga se na građevinske objekte odnosi 5.321.892,87 DEM, na građevinsko zemljište 286.165,26 DEM, priključke 354.431,76 DEM i vanjsko uređenje 972.564,96 DEM. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zbog čega je u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost nekretnina veća od procijenjene vrijednosti iskazane u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina. Nekretnine Poduzeća nalazile su se na području tadašnjih općina Kutina, Ivanić Grad i Čazma.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina je navedeno da je procjena vrijednosti

nekretnina obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata za koje nema potpune tehničke dokumentacije, na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata, te važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske. U elaboratu su iskazani osnovni podaci o nekretninama (lokacija, opis i površina svakog pojedinog objekta i građevinskog zemljišta). Za svaki objekt izrađen je troškovnik radova po vrstama radova primjenjujući cijene iz Standardne kalkulacije za radove u visokogradnji važeće u rujnu 1991. koju je izradio Institut građevinarstva Zagreb, ponudi različitih građevinskih poduzeća, te cijenama za plinske i vodovodne instalacije te instalacije centralnog grijanja dobivenim od javnih poduzeća. Za neke radove izrađene su analize cijena na temelju prosječnih normi u građevinarstvu, važećih cijena materijala i radne snage. Dio obrtničkih radova procijenjen je u visini udjela obrtničkih radova u ukupnoj cijeni građenja sličnih objekata i prema iskustvu. Izračunanoj novoj građevinskoj vrijednosti, umanjenoj zbog starosti i trošnosti objekta, dodane su procijenjene vrijednosti za prethodne radove, troškovi komunalne izgradnje i doprinosa, te naknada za zemljište. S obzirom na različitost lokacije, kvalitetu, vrijeme izgradnje i namjenu objekata, za svaki objekt navedeni elementi su različiti i iskazani su posebno kod procjene pojedinog objekta. Priloženi su dokazi o vlasništvu na nekretninama odnosno o pravu korištenja. U elaboratu je navedeno da je u 1991. cijena 1 m<sup>2</sup> neuređenog građevinskog zemljišta iznosila između 10,- DEM i 20,- DEM ovisno o lokaciji. Podaci općinskih organa o utvrđivanju vrijednosti građevinskog zemljišta nisu priloženi. Komunalni udjel investitora u uređenju građevinskog zemljišta na području općine Kutina nije bio utvrđen te je iskustvom ocijenjeno da komunalni udjel iznosi 10,00%-20,00% građevinske vrijednosti objekta. Visina udjela ovisi o komunalnoj opremljenosti pojedinog objekta, lokaciji i funkciji, što je utvrđeno kod svakog objekta posebno.

Oprema je procijenjena u iznosu 4.818.013,- DEM. Razvrstana je po mjestu troška (podrumarstvo, vinogradarstvo, ugostiteljstvo i zajedničke službe), a unutar toga po objektima u kojima se nalazi. U elaboratu je navedeno da je oprema različite starosti i na različitom tehnološkom stupnju, a veći dio opreme je talijanskog porijekla, te je u nedostatku izvorne financijske i tehničke dokumentacije korištena slobodna procjena. Uz elaborat nisu priloženi dokazi i obrazloženja iz kojih bi bio vidljiv postupak procjene opreme, te nije vidljivo je li bilo otpisane i rashodovane opreme, opreme u zakupu, zastarjele opreme i opreme izvan uporabe.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost vinograda iskazana je u iznosu 870.754,- DEM, što je za 64.122,91 DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u elaboratu o procjeni vrijednosti vinograda. U elaboratu o procjeni nasada vinograda višegodišnji nasadi procijenjeni su u iznosu 934.876,91 DEM, a odnose se na vrijednost vinograda bez poljoprivrednog zemljišta. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zbog čega je nastala spomenuta razlika. Pri procjeni se polazilo od vrijednosti ulaganja u novi vinograd prema postojećoj tehnologiji podizanja i uzgoja, prema kojoj vrijednost podizanja 1 ha vinograda iznosi 30.000,- DEM. U procjenu je uključena površina pod vinogradima, broj aktivnih čokota na tabli, broj stupova na tabli, vrijednost armature na tabli, starost vinograda, vrijednost stupova na tabli i sorta vinove loze. Za procjenu vrijednosti 1 ha ili jedne table vinograda korišteni su podaci utvrđeni obilaskom terena, te dokumentacija iz koje je vidljiva starost, način sadnje, uzgojni oblik i razmak sadnje. Vinovom lozom je zasađeno 129,44 ha zemljišta koje se nalazi na području katastarskih općina Stupovača, Voloder, Ruškovića, Popovača, Ilova, Kutina i Katoličko Selište.

Zalihe su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. rujna 1991. u iznosu

2.294.669,- DEM, od čega se na zalihe materijala odnosi 423.458,- DEM, nedovršenu proizvodnju 941.698,- DEM, gotove proizvode 906.931,- DEM i robu 22.582,- DEM. U prilogu elaborata nalazi se odluka radničkog savjeta od 21. listopada 1991. o prihvaćanju popisa sredstava na dan 30. rujna 1991., a odnosi se, između ostaloga, na popis sirovina, materijala i pričuvnih dijelova, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i robe. Uz elaborat je priložen popis zaliha gotovih proizvoda, dok popis drugih zaliha nije priložen.

Podaci iskazani u elaboratu nisu u skladu s odredbama točke 8. podtočke 10. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima elaborat treba sadržavati dokaze za pojedine postupke u proceduri procjene ili poziv na korišteni izvor podataka. Odgovorna osoba u Društvu bio je direktor Josip Dolenčić, a u Agenciji u razdoblju od 21. siječnja 1992. do 5. ožujka 1993. Zlatko Mateša.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 1.318.432,- DEM, od čega se najveći dio odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu 1.004.189,- DEM. Procjena vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja od države obavljena je umanjnjem knjigovodstvene vrijednosti za nenaplaćena potraživanja od kupaca iz Makedonije, te Bosne i Hercegovine, za sumnjiva i sporna potraživanja, te za druga potraživanja koja nisu naplaćena u roku 60 dana u skladu sa zakonskim propisima.

Materijalna ulaganja u pripremi procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. rujna 1991. u iznosu 325.895,- DEM, a odnose se na ulaganja u restoran društvene prehrane u Voloderu, opremu za punjenje bezalkoholnih pića i ulaganja u višegodišnje nasade (vinograde i voćnjak).

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. rujna 1991. u iznosu 47.982,- DEM, a odnose se na ulaganja u fondove poduzeća PPK Zagreb, osnivačkog uloga u društvo Croatia vino Hrvatska i ulaganja u dionice Privredne banke Zagreb.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. rujna 1991. u iznosu 50.228,- DEM procijenjena je sva druga imovina koja se odnosi na kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 2.247,- DEM, financijska imovina u iznosu 31.759,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 7.578,- DEM, te potraživanja po kreditima za stambenu izgradnju u iznosu 8.644,- DEM.

Obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 3.928.904,- DEM, od čega se na kratkoročne obveze odnosi 2.469.155,- DEM, a na dugoročne obveze 1.459.749,- DEM.

U srpnju 1992. izrađena je dopuna elaborata kojom je procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena za 5.724.533,- DEM te iznosi 7.048.849,- DEM, odnosno 185.102.775,- HRD prema tečaju 1,- DEM = 26,26 HRD. Razlog smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća je prihvaćanje, odnosno povećanje obveza s 3.928.904,- DEM na 9.653.437,- DEM, odnosno za 5.724.533,- DEM. Obveze su povećane na temelju revaloriziranih korištenih i vraćenih kredita iskazanih u DEM u razdoblju 1974. do 1990. prema Privrednoj banci Zagreb. Povećanje obveza i smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća nije utjecalo na iznos temeljnog kapitala jer su potraživanja banke u jednakom iznosu pretvorena u ulog.

U dopuni elaborata je navedeno da su Poduzeće i Privredna banka 3. lipnja 1992.

zaključili ugovor prema kojem se potraživanja Privredne banke u iznosu 5.724.533,- DEM pretvaraju u ulog u dioničkom društvu koji nastaje pretvorbom Poduzeća. Spomenuta potraživanja predstavljaju revaloriziranu vrijednost kredita odobrenih prema ugovorima i dodacima ugovora u razdoblju od 1974. do 1990. U dopuni elaborata je navedeno da je Poduzeće spomenute kredite Privrednoj banci uredno vraćalo i u navedenom razdoblju vratilo je preračunano u DEM po tečaju na dan vraćanja 5.469.803,- DEM, dok preostali iznos 5.724.533,- DEM predstavlja obezvrjeđivanje kredita u razdoblju otplate. U prilogu ugovora nalazi se obračun pod nazivom Odobreni investicijski krediti Moslavačkom vinogorju, vraćeni iznosi kredita preračunani u DEM na dan korištenja i vraćanja kredita. Obračun je sastavila banka, a ukupni iznos revalorizacije na temelju dvanaest ugovora i njihovih dopuna iskazan je u iznosu 5.724.533,- DEM. Navedeni iznos banka je dobila tako da je dane i otplaćene kredite preračunala u DEM po tečaju koji se primjenjivao u vrijeme korištenja, odnosno vraćanja kredita. Iz obračuna proizlazi da je Poduzeće koristilo 11.194.336,- DEM kreditnih sredstava, a otplatilo je 5.469.803,- DEM, te je Privrednoj banci vraćeno 5.724.533,- DEM manje. U ugovoru je, između ostaloga, navedeno da je potpisom ugovora banka suglasna da njeno potraživanje postane udjel kojim kupuje dionice Društva, tako da ukupna nominalna vrijednost svih dionica odgovara navedenoj deviznoj vrijednosti potraživanja.

Pretvorbom Poduzeća i njezinim upisom u sudski registar prestaje potraživanje banke prema Poduzeću, a banka postaje dioničar Društva. U odredbama ugovora nadalje je navedeno da je ugovor zaključen pod uvjetom da dokumenti iz članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća budu prihvaćeni od strane Agencije u obliku i sadržaju tako da se tim dokumentima ne mijenja položaj banke. U slučaju da se ne ispune navedeni uvjeti, banka ima pravo raskinuti ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Nakon zaključenja ugovora, radnički savjet je 10. lipnja 1992. donio odluku kojom je prihvatio spomenuti ugovor. Uvidom u ugovore o kreditima za koje je izvršen obračun revalorizacije utvrđeno je da su svi ugovori zaključeni u iznosima tadašnjih dinara bez valutne klauzule. U vrijeme zaključenja ugovora o kreditu, zakonskim propisima nije bila utvrđena obvezna revalorizacija kredita. Obveza prema banci na temelju revalorizacije kredita nije bila iskazana u poslovnim knjigama Poduzeća. Prihvaćanje obveza prema društvu Privredna banka na temelju zaključenog ugovora i sastavljenog obračuna revalorizacije otplaćenih kredita, nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Ugovor o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u dionice u ime Poduzeća potpisao je direktor Josip Dolencić. Na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva u Kutini od 1. rujna 1999., Županijski sud u Sisku donio je 18. veljače 2000. rješenje broj Kio-96/99 kojim je određeno provođenje istrage protiv Josipa Dolencića (direktora Društva do 24. veljače 1994.) zbog osnovane sumnje da je počinio kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja - zlouporabom ovlasti u gospodarskom poslovanju opisano u članku 292. st. 1. alineja 3 i stavku 2 Kaznenog zakona Republike Hrvatske. Osnovana sumnja za zlouporabu ovlasti u gospodarskom poslovanju odnosi se na pribavljanje protupravne imovinske koristi društvu Privredna banka (57 245 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.724.533,- DEM) koju je stavio u povoljniji položaj prigodom dobivanja sredstava i drugih pogodnosti koje se društvu Privrednoj banci ne bi priznale prema postojećim propisima. U vrijeme obavljanja revizije istražni postupak je u tijeku.

Obveze s osnove revalorizacije kredita nisu stvarne obveze Poduzeća, što je vidljivo iz

izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, dopune elaborata, ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, obračuna revalorizacije kredita, te priloženih ugovora o kreditu za koje je sastavljen obračun revalorizacije. Agencija je rješenjem od 27. kolovoza 1992. potvrdila pretvaranje potraživanja društva Privredna banka u dionice Društva. Odgovorna osoba u Agenciji bio je Zlatko Mateša.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. rujna 1991., iznosila je 73.198.000.- HRD ili 2.787.434,- DEM po tečaju 1,- DEM = 26,26 HRD. Izračunana je kao razlika između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 176.371.000.- HRD ili 6.716.338,- DEM umanjene za vrijednost obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja u ukupnom iznosu 103.173.000.- HRD ili 3.928.904,- DEM.

U tablici broj 1 daje se knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, te procijenjena vrijednost Poduzeća, prema elaboratu i dopuni elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	410.282,-	286.176,-	286.176,-
2.	Građevinski objekti	951.980,-	6.690.137,-	6.690.137,-
3.	Oprema	628.218,-	4.818.013,-	4.818.013,-
4.	Višegodišnji nasadi	405.941,-	870.754,-	870.754,-
5.	Zalihe	2.294.669,-	2.294.669,-	2.294.669,-
6.	Potraživanja	1.333.663,-	1.318.432,-	1.318.432,-
7.	Druga imovina	691.585,-	424.105,-	424.105,-
I. Ukupno imovina		6.716.338,-	16.702.286,-	16.702.286,-
8.	Obveze	3.928.904,-	3.928.904,-	9.653.437,-
II. Ukupno odbitne stavke		3.928.904,-	3.928.904,-	9.653.437,-
Vrijednost Poduzeća		2.787.434,-	12.773.382,-	7.048.849,-

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. kolovoza 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća (dalje u tekstu: rješenje). Prema rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.268.793.000.- HRD, odnosno 7.048.850,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 180.- HRD.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te

pretvaranjem potraživanja društva Privredna banka Zagreb, vezano uz revalorizaciju kredita, u dionice u iznosu 1.030.416.000.- HRD, odnosno 5.724.533,- DEM. Neupisane dionice prenose se fondovima. Dioničari mogu otplaćivati dionice obročno u roku pet godina, s tim da prvi obrok treba uplatiti prije upisa Društva u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave rješenja.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Društvo i Fond nemaju cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku pretvorbe.

Poduzeće je 4. rujna 1992. u Večernjem listu objavilo poziv za upis i prodaju dionica. U pozivu je navedeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 7.048.850,- DEM. Na prodaju je ponuđeno 70 488 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. S popustom se prodaje 35 244 dionica, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Dionice su ponuđene na prodaju zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske.

Prema evidenciji Fonda i zaključenim ugovorima o prodaji dionica od 28. rujna 1992., od ukupnog broja dionica (127 733), prodano je 70 238 dionica. Od toga je s popustom prodano 23 610 dionica ili 18,48% od ukupnog broja dionica, za što je s dioničarima zaključeno 175 ugovora. Od toga su prema 171 ugovor o prodaji dionice prodane na obročnu otplatu do pet godina (60 mjesečnih obroka), prema tri ugovorna je jednokratna otplata dionica, dok je s jednim dioničarom, ratnim vojnim invalidom, zaključen ugovor o prodaji dionica bez naknade. Svi dioničari su prvi obrok uplatili u ugovorenom roku do 1. listopada 1992.

S 15 dioničara koji su kupili dionice s popustom zaključeni su ugovori o prodaji i 46 628 dionica bez popusta ili 36,51% od ukupnog broja. Neprodanih 250 dionica ili 0,19% od ukupnog broja preneseno je u portfelj Fonda.

Na temelju ugovora i obavljene revalorizacije kredita društvo Privredna banka je pretvaranjem potraživanja u ulog stekla 57 245 dionica ili 44,82% od ukupnog broja dionica.

Dvije fizičke osobe, od kojih je jedna zaposlenik Društva, Fondu su 22. listopada 1992. uputile zahtjev za naknadni upis i otkup dionica. Iz dokumentacije Društva vidljivo je da zahtjevi nisu odobreni.

Osnivačka skupština održana je 28. listopada 1992.

### 3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-20544/92 od 15. prosinca 1992. Temeljni kapital pogrešno je upisan u iznosu 12.770.383,- DEM, odnosno 2.298.674.940.- HRD, što je manje za 3.000,- DEM od iznosa temeljnog kapitala navedenog u rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

U sudskom registru kao najveći dioničari upisani su društvo Privredna banka koja ima 57 245 dionica nominalne vrijednosti 5.724.533,- DEM ili 44,82% temeljnog kapitala (u

sudskom registru upisano 5.724.500,- DEM), Josip Dolenčić koji ima 9 980 dionica nominalne vrijednosti 998.000,- DEM ili 7,81% temeljnog kapitala, Nevenka Grabovac koja ima 8 700 dionica nominalne vrijednosti 870.000,- DEM ili 6,81% temeljnog kapitala, Mijo Hlad koji ima 5 200 dionica nominalne vrijednosti 520.000,- DEM ili 4,07% temeljnog kapitala i Vladimir Skočić koji ima 4 750 dionica nominalne vrijednosti 475.000,- DEM ili 3,72% temeljnog kapitala. Drugi dioničari imaju ukupno 41 858 dionica nominalne vrijednosti 4.185.850,- DEM ili 32,77% temeljnog kapitala (u sudskom registru upisano 4.182.883,- DEM).

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 70 238 dionica ili 54,99% od ukupnog broja dionica, od čega s popustom 23 610 dionica ili 18,48% od ukupnog broja dionica, a bez popusta 46 628 dionica ili 36,51% od ukupnog broja dionica.

Fond je 28. rujna 1992. zaključio 175 ugovora o prodaji dionica, od kojih je u 15 ugovorena prodaja dionica s popustom i bez popusta. Od 175 dioničara, s troje dioničara zaključeni su ugovori o prodaji dionica jednokratnom uplatom. Dionice su otplaćene obveznicama Republike Hrvatske u skladu s odredbama Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske. S ratnim vojnim invalidom zaključen je ugovor o prodaji 200 dionica bez naknade, a na temelju rješenja Sekretarijata za društvene djelatnosti, upravu i budžet općine Kutina od 12. veljače 1992. Sa 171 dioničarom ugovoreno je plaćanje u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu danom zaključenja ugovora, odnosno 28. rujna 1992. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 26. studenoga 1992., prvi obrok plaćen je u ukupnom iznosu 85.003,83 kn. Dioničari su dionice ugovorene na obročnu otplatu otplaćivali putem općih uplatnica. U razdoblju od 28. rujna 1992. do 29. srpnja 1999. ukupno je otplaćeno 36 276 dionica s popustom i bez popusta u ukupnom iznosu 934.722,15 kn.

Zapisnikom Financijske policije od 22. travnja 1999. utvrđeno je da je 16 dioničara 25. rujna 1992. s društvom Privredna banka Investholding zaključilo ugovore o kreditu za otplatu dionica Društva. Tijekom studenoga 1992. zaključeni su i dodaci ugovora o kreditu kojima je odobreno dodatno povećanje kredita.

Kreditni su odobreni u ukupnom iznosu 2.900.983,- DEM, uz 10,00% godišnju kamatnu stopu, vraćanje kredita je ugovoreno u roku sedam godina, u 28 jednakih tromjesečnih obroka, uz primjenu devizne klauzule s tim da prvi obrok dopijeva 31. ožujka 1994. Krediti su odobreni bez učešća korisnika kredita, a osiguranje vraćanja kredita ugovoreno je upisom prava zaloga na nekretninama 16 dioničara. Od ukupno odobrenih kreditnih sredstava, dioničari su iskoristili 2.474.117,- DEM i to prijenosom sredstava društva Privredna banka Investholding na štedne knjižice ili tekuće račune dioničara posebno otvorene za tu namjenu. Prijenos sredstava obavljen je u razdoblju od 25. rujna do 2. prosinca 1992. Dioničari, korisnici kredita uplatili su Fondu do 30. studenoga 1992. ukupno 2.412.423,- DEM, dok je razlika u iznosu 61.694,- DEM ostala na štednim knjižicama ili tekućim računima korisnika kredita. Ugovori o kreditu s društvom Privredna banka Investholding zaključeni su prije zaključenja ugovora o kupnji dionica između dioničara i Fonda.

Prema zaključenim ugovorima o prodaji dionica od 28. rujna 1992., Fond je prodao 16 dioničara 49 628 dionica nominalne vrijednosti 4.962.800,- DEM, od čega

3 000 dionica s popustom i 46 628 dionica bez popusta. Spomenuti dioničari su do 30. studenoga 1992. podmirili obveze prema Fondu bez obračunane revalorizacije. Fond je obračunao revalorizaciju za razdoblje od 28. rujna do 30. studenoga 1992., prema kojoj su dioničari trebali do 2. listopada 1993. uplatiti razliku u iznosu 4.014.653.243.- HRD prema srednjem tečaju Privredne banke na dan 27. rujna 1993., što je odgovaralo protuvrijednosti 1.124.237,80 DEM. Zbog navedenog, dioničari su od Fonda zatražili raskid ugovora i novi obračun za dionice koje su stekli na temelju dotadašnjih uplata. U razdoblju od 27. listopada do 6. studenoga 1993. Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica s 15 dioničara za neotplaćenih 18 653 dionica, dok je s jednim dioničarom za 56 dionica ugovor raskinut 18. veljače 1999. Zbog zaokruživanja dionica na cijeli broj, dioničari su uplatili razliku u iznosu 2.514.821.- HRD, nakon čega su prema evidenciji Fonda stekli pravo na 30 919 dionica ili 24,21% od ukupnog broja dionica. Nakon toga, 30. prosinca 1993. spomenutih 16 dioničara s društvom Privredna banka Investholding zaključili su ugovore o preuzimanju ispunjenja i prijenosu dionica Društva, prema kojima su na društvo Privredna banka Investholding prenijeli 30 288 dionica ili 23,71% od ukupnog broja dionica. Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da su društvu Privredna banka Investholding dionice prenesene. Koncem prosinca 1993. upisano je 29 107 dionica. Drugih 1 181 dionica upisano je naknadno na temelju odluke uprave 13. svibnja 1999., odnosno nakon otvaranja stečajnog postupka.

S 26 malih dioničara 28. svibnja 1997. zaključene su dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima je produljen otplatni rok na 20 godina.

Mali dioničari nisu otplaćivali dionice Fondu u ugovorenim rokovima. Fond nije raskidao ugovore s malim dioničarima u skladu s odredbama ugovora prema kojima je u slučajevima neplaćanja tri uzastopna mjesečna obroka Fond kao prodavatelj dionica trebao pisanim putem pozvati dioničare da uplate zaostale obroke u naknadnom roku od 15 dana, a nakon njihova neplaćanja raskidati ugovore o prodaji dionica. Do 25. veljače 2002. raskinuti su svi ugovori zaključeni s dioničarima, osim jednog ugovora.

Prema evidenciji Fonda, na temelju zaključenih ugovora u ožujku 1995., preneseno je 200 dionica s popustom s Martina Katičića na Zorana Turkalja, a zatim s na društvo Privredna banka Investholding. Prijenos je ugovoren za 154 otplaćenih i 46 neotplaćenih dionica, za koje je preuzeta obveza daljnje otplate. Društvo Privredna banka Investholding nije otplaćivalo dionice. Fond nije raskinuo spomenuti ugovor do dana obavljanja revizije. U knjizi dionica navedeni prijenos nije evidentiran.

Sredinom veljače 1999., u portfelj Fonda nakon raskida ugovora, preneseno je 13 845 neotplaćenih dionica, a 7 252 dionica Društva ili 5,68% od ukupnog broja dionica ostalo je u vlasništvu malih dioničara. Navedeno stanje zadržano je i na dan otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, 12. travnja 1999.

Dio ugovora raskinut je nakon otvaranja stečaja i to 3. prosinca 1999. kada je u portfelj Fonda preneseno 2 405 dionica, te 25. veljače 2002. kada je preneseno daljnjih 59 dionica. Prijenos dionica u portfelj Fonda nakon raskida ugovora s malim dioničarima nije evidentiran u knjizi dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Privredne banke Zagreb



Nakon pretvorbe, Privredna banka stekla je 57 245 dionica ili 44,82% od ukupnog broja dionica na temelju zaključenog ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice.

U zapisniku skupštine Društva od 17. veljače 1995. navedeno je da je Privredna banka zajedno s društvom Privredna banka Investholding sredinom studenoga 1994. objavila javnu ponudu za prodaju dionica Društva u njihovu vlasništvu. Ponudu je dalo samo društvo Naprijed, čiji je direktor Zvonimir Gucić.

Prema ugovorima zaključenim 12. siječnja 1995. društvu Naprijed prodano je ukupno 66 000 dionica ili 51,67% od ukupnog broja dionica Društva od čega je društvo Privredna banka prodalo 57 245 dionica nominalne vrijednosti 5.724.533,- DEM za 2.862.250,- DEM, odnosno u protuvrijednosti 10.463.241,00 kn, a društvo Privredna banka Investholding 8 755 dionica nominalne vrijednosti 875.500,- DEM za 437.750,- DEM, odnosno u protuvrijednosti 1.600.239,00 kn. Ugovorena cijena jedne dionice iznosila je 50,00% njene nominalne vrijednosti.

Plaćanja su ugovorena na način da se 20,00% ugovorene cijene uplati u roku 15 dana od dana potpisa ugovora, a ostatak u 10 polugodišnjih obroka uz 8,00% godišnju kamatnu stopu. Ugovoreno je upisivanje društva Naprijed u knjigu dionica i sudski registar u skladu s obavljenim uplatama. Osim toga, u ugovoru zaključenim s društvom Privredna banka navedeno je da društvo Privredna banka i nakon prodaje dionica društvu Naprijed ima 57 245 dionica ili 44,82% od ukupnog broja, dok je u ugovoru zaključenim s društvom Privredna banka Investholding navedeno da društvo Privredna banka Investholding i nakon prodaje dionica društvu Naprijed ima 8 755 dionica ili 6,85% od ukupnog broja. Ostvarivanje članskih prava, odnosno glasačkih prava nije posebno ugovoreno. Međutim, skupština Društva je 17. veljače 1995. donijela zaključak o prihvatanju promjene vlasničke strukture Društva, prema kojoj je društvo Naprijed vlasnik 66 000 dionica ili 51,67% od ukupnog broja dionica. Istog dana donijela je odluku o razrješenju dotadašnjih i imenovanju novih članova upravnog i nadzornog odbora. U upravni odbor imenovana su tri predstavnika društva Naprijed, predstavnik društva Privredna banka Investholding i predstavnik Fonda, dok su u nadzorni odbor imenovana dva predstavnika društva Naprijed, te predstavnik društva Privredna banka Investholding. Iz zapisnika sa sjednice navedene skupštine nije vidljivo tko je od dioničara prisustvovao sjednici. U razdoblju od 17. veljače 1995. do otvaranja stečajnog postupka 12. travnja 1999. društvo Naprijed je, prema zapisnicima skupštine, navedeno kao većinski vlasnik Društva, imalo je većinu članova u nadzornom odboru, te je kao takvo donosilo poslovne odluke vezane uz Društvo. Prijenos navedenih dionica s Privredne banke i društva Privredna banka Investholding na društvo Naprijed upisan je u knjigu dionica nakon nekoliko godina i to na temelju odluke uprave Društva. Na temelju odluke uprave od 15. siječnja 1999., u knjigu dionica upisan je prijenos 57 245 dionica s Privredne banke na društvo Naprijed. Prema odluci, upis navedenih dionica obavljen je s danom 4. lipnja 1998., odnosno s danom zaključenja dodatka ugovoru između Privredne banke i društva Naprijed, kojim je ugovoren upis navedenih dionica u knjigu dionica i sudski registar.

Nakon otvaranja stečajnog postupka Društva, u knjigu dionica upisan je prijenos 8 755 dionica s društva Privredna banka Investholding na društvo Naprijed s datumom 13. svibnja

1999., i to na temelju odluke uprave Društva od 13. svibnja 1999. kojom se nalaže upis dionica zbog ažuriranja stanja u knjizi dionica. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zbog čega društvo Naprijed nije upisano u knjigu dionica u razdoblju od 1995. do 1998., odnosno 1999. S obzirom da je odredbama statuta određeno da dioničar može ostvariti članska prava samo ako je upisan u knjigu dionica, proizlazi da društvo Naprijed do 4. lipnja 1998. nije moglo ostvarivati članska prava jer nije bilo upisano u knjigu dionica, a u razdoblju od 4. lipnja 1998. do otvaranja stečajnog postupka (12. travnja 1999.) raspolagalo je s 57 245 dionica ili 44,82% od ukupnog broja.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 30. listopada 1996. društvo Privredna banka Investholding dalo je 18 171 otplaćenu dionicu Društva (ranije stečenih od 16 dioničara) društvu Adria Investing. U zamjenu je dobilo 12 962 dionica društva Privredne banke, nominalnoj vrijednosti 500,00 kn po dionici. Zamjena dionica ugovorena je po cijeni jednakoj njihovoj nominalnoj vrijednosti. Na temelju odluke uprave Društva od 14. siječnja 1999. u knjigu dionica prijenos dionica upisan je s datumom 15. prosinca 1997.

U knjizi dionica 10. veljače 1999. upisan je prijenos 18 171 dionica s društva Adria Investing na društvo NIK proizvodnja i prodaja tekstilne konfekcije (MBS 080097664) d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 (dalje u tekstu: NIK) na temelju izjave o prijenosu dionica od 18. siječnja 1999. i u skladu s odlukom uprave Društva od 10. veljače 1999. U dokumentaciji Društva nema ugovora o prijenosu dionica s društva Adria Investing na društvo NIK.

Prije toga, u knjigu dionica 15. siječnja 1999. na društvo NIK bio je upisan prijenos 3 162 dionica s društva Privredna banka Investholding, na temelju izjave o prijenosu dionica od 13. siječnja 1999. i u skladu s odlukom uprave Društva od 15. siječnja 1999. U dokumentaciji Društva nema ugovora o prijenosu dionica s društva Privredna banka Investholding na društvo NIK. Nakon navedenih prijenosa dionica, društvo NIK raspolagalo je s 21 333 dionice ili 16,70% od ukupnog broja dionica.

Za prodaju i prijenos dionica društvima NIK i Adria Investing dana je suglasnost nadzornog odbora koji je bio imenovan 30. studenoga 1998. na izvanrednoj sjednici skupštine Društva. Na sjednici skupštine izmijenjen je statut u dijelu koji se odnosi na broj članova nadzornog odbora kojim je broj članova smanjen s pet na tri člana. Tom prigodom razriješana su tri člana dotadašnjeg nadzornog odbora (kojima nije istekao mandat) i imenovan je jedan novi član. Na navedenoj sjednici skupštine bilo je prisutno samo društvo Naprijed s 57 245 dionica (44,82% glasova) prema upisu u knjigu dionica, a u zapisniku skupštine sastavljenom od strane javnog bilježnika navedeno je da društvo Naprijed ima 66 000 dionica (51,67% glasova).

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, društvo Privredna banka Investholding imalo je 9 155 dionica ili 7,17% od ukupnog broja, društvo NIK 21 333 dionica ili 16,70% od ukupnog broja, dok društvo Adria Investing nije imalo dionice Društva.

#### 4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 250 dionica ili 0,19% od ukupnog broja.

Nakon raskida ugovora s dioničarima u portfelj Fonda potkraj 1993. preneseno je 18 653 dionica Društva, a u veljači 1999. preneseno je 13 845 dionica Društva. Prijenos dionica nakon raskida ugovora s dioničarima nije upisivan u knjigu dionica Društva.

Na temelju rezultata dražbovanja u kuponskoj privatizaciji, Fond je 25. siječnja 1999. samostalnim imateljima kupona besplatno dodijelio 4 659 dionica Društva ili 3,64% od ukupnog broja. Dionice su prenesene sljedećim samostalnim imateljima kupona: Darku Bošnjaku, Marijanu Križaniću i Sandi Vostri po 1 424 dionica, te Milivoju Slunjski 387 dionica Društva.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, 12. travnja 1999., Fond je imao 28 089 dionica ili 21,99% od ukupnog broja dionica, a samostalni imatelji kupona 4 659 dionica ili 3,64% od ukupnog broja dionica.

Na temelju rezultata dražbovanja u kuponskoj privatizaciji u razdoblju od 9. travnja do 19. svibnja 1999. Fond je privatizacijskim investicijskim fondovima prenio 14 244 dionice Društva. Dionice su prenesene sljedećim privatizacijskim investicijskim fondovima: društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1431510) Osijek, Kapucinska 31 preneseno je 10 174 dionica, društvu Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1439405) Zagreb 3 866 dionica, društvu Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1432842) Varaždin 203 dionica, te društvu SNF - središnji nacionalni fond, privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1186655) Zagreb jedna dionica. S obzirom da je Fond prenio dionice privatizacijskim investicijskim fondovima nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, Fond je u razdoblju od 6. svibnja do 12. srpnja 1999. donio rješenja kojim je poništio prijenose dionica spomenutim fondovima. Dionice Društva dodijeljene spomenutim fondovima prenesene su u portfelj Fonda, a fondovi su u zamjenu dobili dionice drugih društava.

Fond je 27. svibnja 1999. s društvima Naprijed i NIK zaključio ugovore o zamjeni dionica. Ovim ugovorima u portfelj Fonda društvo Naprijed prenijelo je 66 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.600.000,- DEM, a društvo NIK 21 333 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.133.300,- DEM. U zamjenu za dionice Društva spomenuta društva dobila su 97 183 dionica društva Brodokomerc d.d. (MBS 040012779) Rijeka, Jelačićev trg 4 (dalje u tekstu: Brodokomerc) koje nije bilo u stečaju nominalne vrijednosti 9.718.300,- DEM, s tim da je društvo NIK Fondu prenijelo još i 12 754 dionica društva Izvor d.d. Koprivnica nominalne vrijednosti 3.826.200,00 kn. Zamjena dionica koju je obavio Fond nije u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, prema kojima se zamjena obavlja uz poštivanje načela da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond. Odgovorna osoba u Fondu u razdoblju od 15. listopada 1998. do 11. veljače 2000. bio je Stipe Hrkać.

Fond je i nakon otvaranja stečaja raskidao ugovore s dioničarima te je 3. prosinca 1999. u portfelj Fonda preneseno 2 405 dionica, a 25. veljače 2002. preneseno je 59 dionica. Fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja dionice nisu prenesene.

#### 4.4. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 12. travnja 1999. prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj XVI/XXIII St-60/99. Stečajni postupak otvoren je na temelju prijedloga vjerovnika - 66 ranijih zaposlenika Društva zastupanih po pravnim zastupnicima SSSH-Povjereništva Sisačko-moslavačke Županije Sisak, od 12. ožujka 1999.

Nepodmirene obveze Društva za neisplaćene razlike plaća, regres za 1995. i jubilarne nagrade s pripadajućim kamatama utvrđene pravomoćnim presudama Općinskog suda u Kutini iznosile su 160.418,92 kn, račun je bio blokiran duže od 548 dana, a Društvo je bilo prezaduženo i nesposobno podmirivati obveze. Prema podacima Zavoda za platni promet Podružnica Kutina, nepodmirene obveze Društva na dan 23. ožujka 1999. iznosile su 753.477,00 kn, a žiro račun bio je neprekidno blokiran od 23. rujna 1997. Na dan otvaranja stečaja Društvo nije imalo zaposlenika, jer su zaposlenike Društva u travnju 1996. preuzela vlasnički povezana društva koje je osnovalo Društvo, a koja su također od travnja 1999. u stečaju.

Prema rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. ožujka 2000. i 26. ožujka 2001. ukupna neosporena potraživanja iznose 4.114.325,54 kn. Potraživanja s pravom odvojenog namirenja iznose 12.366.143,99 kn, od čega se 10.101.491,24 kn odnosi na društvo Badel Bap.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do konca studenoga 2002. prodane su dvije nekretnine na temelju rješenja stečajnog vijeća u protuvrijednosti 116.670,- EUR. Naplatom je podmiren dio troškova stečajnog postupka.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 dan je pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan otvaranja stečaja 12. travnja 1999.

## Dioničari Društva na dan 12. travnja 1999.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udio u %
1.	Naprijed d.o.o. Zagreb	57 245	44,82
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	28 089	21,99
3.	NIK d.o.o. Zagreb	21 333	16,70
4.	drugi dioničari	7 252	5,68
5.	Privredna banka Investholding d.o.o. Zagreb	9 155	7,17
6.	samostalni imatelji kupona	4 659	3,64
UKUPNO:		127 733	100,00

Nakon pretvorbe i upisa dionica, Društvo je sastavilo knjigu dionica u kojoj su evidentirani ugovori zaključeni između dioničara i Fonda. Od tada pa do ožujka 1996. knjiga dionica nije vođena, a od 15. ožujka 1996. knjigu dionica vodilo je društvo Codex Sortium d.o.o. (MBS 070052739) Zagreb, Breščenskoga 4. Knjiga dionica nije ažurno vođena. Prijenos dionica na Fond nakon raskida ugovora nije upisan u knjigu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima kojima je, između ostaloga, propisano ako se dionice koje glase na ime prenose na drugu osobu, prijenos dionica treba prijaviti društvu, a prijenos dionica društvo upisuje u knjigu dionica.

## 5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 1998.

Pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn bez Ip

Redn i broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.
1.	Prihodi	14.273.296	23.313.995	16.470.416	2.540.763	459.356
2.	Rashodi	14.258.757	29.358.106	16.168.758	2.724.006	2.665.216
3.	Dobit	14.539	-	301.658	-	-
4.	Gubitak	-	6.044.111	-	183.243	2.205.860
5.	Ukupna aktiva	38.925.713	35.120.909	50.522.707	51.553.001	50.170.459
	- dugotrajna materijalna imovina	13.110.210	12.080.095	35.357.115	34.040.520	32.107.718
	- potraživanja	3.797.105	3.136.815	13.150.037	14.762.639	14.749.148
	- zalihe	14.248.116	11.074.951	26.083	16.408	16.408
	- kratkotrajna financijska imovina	40.687	3.377.454	1.602.617	2.359.617	2.923.367
	- drugo	7.729.595	5.451.594	386.855	373.817	373.818
6.	Ukupna pasiva	38.925.713	35.120.909	50.522.707	51.553.001	50.170.459
	- upisani kapital	27.317.903	27.317.903	47.336.880	47.336.880	47.336.880
	- pričuve	-	-	-	-	-
	- ukupna dobit	14.539	-	343.011	343.011	343.011
	- ukupni gubitak	4.868.600	10.898.171	10.939.524	11.122.767	13.328.627
	- ukupne obveze	16.025.816	18.210.428	13.774.752	14.995.877	15.772.980
	- drugo	436.055	490.749	7.588	-	46.215
7.	Izvanbilančni zapisi	3.114.027	11.293.004	-	-	-
8.	Broj zaposlenih u Društvu	123	117	1	1	-

Podaci iz financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 1996. dani su na temelju statističkih izvještaja dobivenih od Financijske agencije. Prema dopisu Financijske agencije od 21. studenoga 2002., financijski izvještaji Društva podneseni su Financijskoj agenciji samo za 1995. i 1996., dok za druge godine nisu podneseni. Prema izvještaju stečajnog upravitelja od 28. ožujka 2000. upućenog stečajnom vijeću, poslovni događaji za 1998. i 1999. nisu evidentirani u poslovnim knjigama, te zbog toga nisu sastavljeni ni financijski izvještaji. Naknadno su, sredinom studenoga 2000., sastavljeni financijski izvještaji za 1998. te su u siječnju 2001. predani Poreznoj upravi Ministarstva financija. Za razdoblje od 1. siječnja do 12. travnja 1999., odnosno do dana otvaranja stečaja, financijski izvještaji nisu sastavljeni.

Iz podataka iskazanih u tablici broj 2 vidljivo je da je za 1994. i 1996. ostvarena dobit, dok je za druge godine iskazan gubitak. Koncem 1998. gubitak je iskazan u iznosu 2.205.860,00 kn, dok preneseni gubitak iz ranijih godina iznosi 11.122.767,00 kn.

Od 1995. prihodi su smanjivani, a koncem 1998. iskazani su u iznosu 459.356,00 kn i manji su za 2.081.407,00 kn ili 81,92% u odnosu na prethodnu godinu, a 13.813.940,00 kn ili 96,78% u odnosu na 1994. Na smanjenje prihoda u 1996. utjecalo je osnivanje dva društva s ograničenom odgovornošću koja su od travnja 1996. nastavila obavljati dotadašnju djelatnost Društva preuzimajući zaposlenike Društva.

Koncem 1998. aktiva, odnosno pasiva Društva iznosila je 50.170.459,00 kn. Dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu 32.107.718,00 kn, a odnosi se na

građevinske objekte u iznosu 28.606.261,00 kn, postrojenja i opremu u iznosu 2.935.726,00 kn, ulaganja u višegodišnje nasade, računarske programe, materijalna sredstva u pripremi, te poljoprivredno i građevinsko zemljište u ukupnom iznosu 565.731,00 kn.

Potraživanja su iskazana u iznosu 14.749.148,00 kn, a vrijednosno najznačajnija odnose se na potraživanja od povezanih društava u iznosu 13.809.945,00 kn. Druga potraživanja iskazana u iznosu 939.203,00 kn odnose se na potraživanja za obračunane kamate u iznosu 657.162,00 kn, potraživanja za najamninu u iznosu 262.790,00 kn, te potraživanja od zaposlenih za manjkove i potraživanja od države za više plaćene poreze u ukupnom iznosu 19.251,00 kn.

Zalihe su od 1996. značajno smanjene jer su prodane novoosnovanim, odnosno povezanim društvima. Društvo je 31. ožujka 1996. ispostavilo račune povezanim društvima za zalihe sirovina i materijala, nedovršene proizvodnje, robe, ambalaže i pričuvnih dijelova u ukupnom iznosu 11.680.415,67 kn. Iz ispostavljenih računa nije vidljiva vrsta, količina i jedinične cijene zaliha. Povezana društva nisu podmirila račune za preuzete zalihe.

Kratkotrajna financijska imovina koncem 1998. iskazana je u iznosu 2.923.367,00 kn, od čega se najveći dio odnosi na potraživanja na temelju danih pozajmica povezanim društvima u iznosu 2.745.776,00 kn.

U 1996. Društvo je u poslovnim knjigama iskazalo temeljni kapital u iznosu 47.336.880,00 kn, što je za 20.018.977,00 kn više od iskazanog u 1994. i 1995. Do povećanja temeljnog kapitala u poslovnim knjigama došlo je zbog preračunavanja iznosa temeljnog kapitala iskazanog u sudskom registru u iznosu 12.773.383,- DEM primjenom tečaja 1,- DEM = 3,7059 kn, u skladu s odlukom uprave Društva. Za navedeni iznos povećana je vrijednost dugotrajne imovine i to građevinskih objekata.

Obveze su iskazane u iznosu 15.772.980,00 kn, a odnose se na dugoročne obveze za kredite u iznosu 8.984.235,00 kn, kratkoročne obveze za kredite u iznosu 3.232.207,00 kn, obveze prema povezanim društvima u iznosu 2.028.013,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.193.665,00 kn, te druge obveze u ukupnom iznosu 334.860,00 kn. Od toga, obveze prema zaposlenima iskazane su u iznosu 1.134,50 kn.

Na temelju zamolbe Društva, Zavod za zapošljavanje Ministarstva rada i socijalne skrbi u rujnu 1993. donio je odluku kojom se Društvu odobrava kratkoročni zajam u iznosu 750.000,00 kn za održanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. U razdoblju od rujna 1993. do lipnja 1995. doneseno je još nekoliko odluka Zavoda za zapošljavanje te su zaključeni dodaci ugovoru o kratkoročnom zajmu kojima su produljivani rokovi vraćanja zajma. Posljednji rok vraćanja zajma ugovoren je 25. srpnja 1995., a kredit je u cijelosti vraćen početkom kolovoza 1995. S obzirom da je broj zaposlenika Društva u razdoblju od 1993. do 1995. smanjen sa 184 zaposlenika na 117 zaposlenika, proizlazi da kredit nije iskorišten u skladu s odlukom Zavoda za zapošljavanje Ministarstva rada i socijalne skrbi.

Koncem 1991. Društvo je imalo 208 zaposlenika, a koncem 1995. imalo je 117 zaposlenika. Osnivanjem povezanih društava, društvo Vinogradarstvo početkom travnja 1996.

preuzelo je 34 zaposlenika Društva, a društvo Proizvodnja i prerada preuzelo je 67 zaposlenika, dok je u Društvu ostao jedan zaposlenik, odnosno direktor Društva s kojim je 1. travnja 1996. zaključen ugovor o radu, a od 22. travnja 1998. ugovor o djelu. Uvidom u poslovne knjige Društva utvrđeno je da u razdoblju od travnja 1996. do travnja 1998. direktoru nije obračunavana ni isplaćivana plaća. Nakon otvaranja stečajnog postupka, prema izvještaju stečajnog upravitelja, za održavanje vinograda i zaliha vina kako bi se spriječile štete u vinogradima, vinu i drugoj imovini Društva u stečaju, stečajni upravitelj zaključio je ugovore o radu s 41 zaposlenikom. U pojedinim razdobljima u vrijeme stečaja zaključivani su i ugovori o djelu za obavljanje sezonskih poslova. Nakon obavljenih radova u vinogradima, te pripreme i berbe grožđa, stečajni upravitelj je uz suglasnost stečajnog vijeća i suca raskinuo ugovore o radu s 29 zaposlenika, nakon čega je bilo 12 zaposlenika. Početkom prosinca 2002. Društvo u stečaju ima sedam zaposlenika.

Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 23. rujna 1997. kada su nepodmirene obveze evidentirane u Zavodu za platni promet iznosile 10.550.307,65 kn, a odnosile su se na obveze prema društvu Privredna banka Zagreb za kredite.

Razvojni program donesen u veljači 1992. djelomice je ostvaren i to u dijelu koji se odnosi na osnivanje novih dioničkih društava, te davanje ugostiteljskih objekata u zakup. Razvojni program ne sadrži organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, količinske pokazatelje o proizvodnji i prodaji, ocjenu izvodljivosti, te financijske pokazatelje planiranog razvoja zbog čega se ne može pratiti realizacija programa. U razvojnom programu je navedeno da se godišnje u podrumu preradi i do 2 000 000 kg grožđa od čega se dobije 1 500 000 l vina. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bila vidljiva količina proizvedenog vina u razdoblju od 1992. do travnja 1996. kada je na novoosnovana društva prenesena cjelokupna proizvodnja i prerada vina. Navedenu dokumentaciju nemaju niti novoosnovana društva za razdoblje od travnja 1996. do stečaja u travnju 1999.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Nasljednici prijašnjeg vlasnika nacionaliziranih nekretnina podnijeli su Uredu za imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije, ispostava Kutina zahtjev za nadoknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Zahtjev se odnosio na poslovni prostor površine 129,40 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade izgrađene na k.č. 3659, upisane u z.k.ul. broj 2481, k.o. Kutina, a koja se nalazi na Tomislavovom trgu 1 u Kutini. U Fondu nisu rezervirane dionice za vrijednost spomenute nekretnine. U vrijeme pretvorbe Poduzeća navedena nekretnina uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Rješenjem Skupštine općine Kutina od 28. svibnja 1968. navedeni poslovni prostor dan je Poduzeću na besplatno korištenje iz društvenog vlasništva, što je upisano u zemljišne knjige. Prema pisanom očitovanju Ureda za imovinsko-pravne poslove Sisačko-moslavačke županije, ispostava Kutina, navedeni ured donio je rješenje kojim je utvrđena naknada za spomenuti poslovni prostor u dionicama Hrvatskog fonda za privatizaciju. Na rješenje nasljednici su uložili žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te je u tijeku rješavanje po žalbi.

Od 1994. Društvo ne obavlja ugostiteljsku djelatnost. U skladu s razvojnim programom, Društvo je osam ugostiteljskih objekata dalo u zakup zaposlenicima s kojima je nakon toga



raskinut radni odnos. Društvo je ispostavljalo račune za zakup poslovnog prostora, a zakupnina nije redovno naplaćivana, te su na dan otvaranja stečaja potraživanja od zakupoprimateljima iznosila 262.790,00 kn.

U ugovoru o preuzimanju duga broj 1/97 od 23. prosinca 1997. zaključenog između Društva (dužnik), društva Badel Bap (preuzimatelj duga) i društva NIK (vjerovnik) navedeno je da Društvo ima obvezu prema društvu NIK u iznosu 11.028.915,07 kn te da je navedena obveza nastala 22. prosinca 1997. zaključenjem ugovora između društva Privredna banka i društva NIK. Preuzimanjem duga, Badel Bap stupa na mjesto Društva i Društvo je oslobođeno obveza prema društvu NIK. Ugovorena je kamata u visini 2,00% mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Društvo nema ugovor zaključen 22. prosinca 1997. između Privredne banke i društva NIK iz kojeg bi bilo vidljivo s koje osnove su nastale obveze Društva prema društvu NIK, niti su obveze po spomenutom ugovoru evidentirane u poslovnim knjigama Društva. Ugovor o preuzimanju duga u ime Društva potpisao je direktor Goran Fistrić, a u ime društva Badel Bap direktor Ružica Marušić.

Nakon toga, Društvo je s društvom Badel Bap 17. ožujka 1998. zaključilo pet kupoprodajnih ugovora, odnosno ugovore broj 1/98 do 5/98, prema kojima je društvu Badel Bap prodalo deset nekretnina za 2.749.597,77 kn. Od toga, prodaja dvije nekretnine po ugovorima broj 4/98 i 5/98 u iznosu 260.682,87 kn iskazana je u travnju 1999. u poslovnim knjigama Društva, dok prodaja drugih nekretnina nije iskazana u poslovnim knjigama.

Ugovori o prodaji nekretnina zaključeni su bez odluke nadzornog odbora, što nije u skladu s odredbama statuta, prema kojima direktor ne može bez pisane suglasnosti zaključivati pravne poslove otuđivanja ili opterećivanja nekretnina.

Prema ugovoru broj 1/98 prodane su dvije nekretnine i to Voloderska klijet i kuća Stipac. Voloderska klijet površine 202,01 m<sup>2</sup> nalazi se na k.č. 3369, upisane u z.k.ul. broj 3439, k.o. Voloder, a sastoji se od klijeti i livade površine 577 čhv. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 150.123,11 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 81.959,56 DEM. Kuća Stipac nalazi se na k.č. 4627, upisane u z.k.ul. broj 3439, k.o. Voloder, a sastoji se od kuće i dvorišta površine 371 čhv. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 300.596,00 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 112.377,15 DEM.

Prema ugovoru broj 2/98 prodane su tri nekretnine i to kuća na Gaborčini, bistro Poema u Popovači i snack bar u Popovači. Nekretnina na Gaborčini nalazi se na k.č. 728/3, upisane u z.k.ul. broj 1066, k.o. Popovača, a sastoji se od kuće površine 85,42 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 193 čhv. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 86.000,00 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 34.086,14 DEM. Bistro Poema sagrađen je na k.č. 3415/4, upisane u z.k.ul. broj 2900, k.o. Popovača, a sastoji se od poslovnog prostora površine 135,73 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora površine 33 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 450.286,60 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 131.413,77 DEM. Snack bar Popovača površine 119,20 m<sup>2</sup> sagrađen je na dijelu k.č. 1084/5, upisane u z.k.ul. broj 2878, k.o. Popovača, a nalazi se na benzinskoj stanici u Popovači. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 600.637,58 kn. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 245.032,06 DEM.

Prema ugovoru broj 3/98 prodane su tri nekretnine i to buffet Brunkovac, buffet Ina u Kutini i buffet Gradski podrum u Kutini. Buffet Brunkovac sagrađen je na dijelu k.č. 3109/1,

upisane u z.k.ul. broj 6050, k.o. Kutina, a sastoji se od ugostiteljskog lokala površine 75,90 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 250.523,44 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 118.452,36 DEM. Buffet Ina u Kutini sagrađen je na dijelu k.č. 2417, upisane u z.k.ul. broj 782, k.o. Husain. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 350.507,00 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 118.758,80 DEM. Buffet Gradski podrum u Kutini (prijasnji snack bar Kutina) nalazi se k.č. 3659, upisane u z.k.ul. broj 2481, k.o. Kutina. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 300.241,17 kn. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina bila je procijenjena u iznosu 72.129,59 DEM.

Ugovorom broj 4/98 za 75.207,63 kn prodan je buffet Čazma površine 29,18 m<sup>2</sup> koji je sagrađen na k.č. 685, upisane u z.k.ul. broj 2006, k.o. Čazma i nalazi se na Autobusnom kolodvoru u Čazmi, Moslavačka 1. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća buffet Čazma bio je procijenjen u iznosu 30.227,54 DEM.

Ugovorom broj 5/98 za 185.475,24 kn prodan je buffet Ivanić Grad površine 50,14 m<sup>2</sup> koji je sagrađen na k.č. 1729, upisane u z.k.ul. broj 1913, k.o. Ivanić Grad i nalazi se na Autobusnom kolodvoru u Ivanić Gradu, Šestog svibnja bb. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća buffet Ivanić Grad bio je procijenjen u iznosu 60.466,64 DEM.

Spomenutim ugovorima određeno je da se za iznose kupoprodajne vrijednosti smanjuje dug Društva prema društvu Badel Bap nastao ugovorom o preuzimanju duga broj 1/97 od 23. prosinca 1997. U ugovoru broj 5/98 navedeno je da ukupne obveze Društva prema društvu Badel Bap, nakon zaključenja svih pet ugovora o prodaji nekretnina, iznose 8.028.915,07 kn. U svim ugovorima je navedeno da društvo Badel Bap stupa u posjed nekretnina danom potpisa ugovora, te da Društvo dozvoljava društvu Badel Bap da na temelju ugovora upiše prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime. Sve ugovore u ime Društva potpisao je direktor Goran Fistrić, dok ih je u ime društva Badel Bap ugovore potpisao direktor Ružica Marušić.

Nakon toga, pravo vlasništva na nekretninama prodanim na temelju ugovora broj 1/98, 2/98 i 3/98, osim bistroa Poema u Popovači, Društvo je prenijelo na društvo Badel Bap na temelju dva sporazuma i jednog dodatka sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnine upisane u zemljišne knjige.

Prvi sporazum o osiguranju novčane tražbine Društvo je s društvom Badel Bap zaključilo 21. rujna 1998. Iako je prije toga, u ugovoru broj 5/98 bilo navedeno da ukupne obveze prema spomenutom društvu nakon zaključenja svih pet ugovora o prodaji nekretnina, iznose 8.028.915,07 kn, u sporazumu je navedeno da, na temelju ugovora o preuzimanju duga zaključenog 23. prosinca 1997. i sporazuma zaključenog 1. lipnja 1998., obveze Društva prema društvu Badel Bap iznose 11.028.915,07 kn i dospijevaju do 1. veljače 1999. Sporazum je potvrdio javni bilježnik 29. rujna 1998.

Sporazumom je utvrđeno da Društvo prenosi pravo vlasništva na društvo Badel Bap i to na kuću i dvorište na Gaborčini, koje mu je već prodano na temelju ugovora broj 2/98., te

na buffet površine 63,13 m<sup>2</sup> sagrađenim na k.č. 3616, upisanom u z.k.ul. broj 4344, k.o. Kutina koji se nalazi na Autobusnom kolodvoru u Kutini. Nadalje, utvrđeno je da društvo Badel Bap može na temelju ovog sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed ovih nekretnina, te je ovlašteno spomenutu imovinu otuđiti ili opteretiti.

Zabilježba je upisana u Općinskom sudu u Kutini po rješenju broj Z.2334/98 od 3. studenoga 1998. Društvo nema sporazum zaključen 1. lipnja 1998. niti dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo je li nadzorni odbor odobrio zalog nekretnina po ovom ili bilo kojem drugom sporazumu. Nakon toga, 12. veljače 1999. zaključen je sporazum kojim je utvrđeno da obveze u iznosu 11.028.915,07 kn dospijevaju do konca 1999.

Dana 16. veljače 1999. s društvom Badel Bap zaključen je drugi sporazum o osiguranju novčane tražbine u iznosu 11.028.915,07 kn i to upisom založnog prava na nekretninama. Ovim sporazumom upis založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predviđen je za šest nekretnina, iako su prije toga, 17. ožujka 1998., za svih šest nekretnina zaključeni ugovori 1/98-3/98 o njihovoj prodaji društvu Badel Bap. U sporazumu je navedeno da je društvo Badel Bap ovlašteno otuđiti ili opteretiti nekretnine spomenute u ovom sporazumu, te da će društvo Badel Bap izdati Društvu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama ako Društvo vrati dug u iznosu 11.028.915,07 kn. Osim toga, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nad osnovnim sredstvima zaključenim 23. veljače 1999. s društvom Badel Bap, Društvo je prenijelo pravo vlasništva nad tri traktora Torpedo 55 i 55A, a radi osiguranja ranije opisane tražbine u iznosu 11.028.915,07 kn. U sporazumu vrijednost traktora nije iskazana, a navedeno je da ih društvo Badel Bap može otuđiti ili opteretiti, te zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed. Sporazum je potvrdio javni bilježnik 24. veljače 1999.

Sve ranije spomenute sporazume u ime Društva potpisao je direktor Vlado Golub.

Također je društvo Badel Bap zaključilo sa svakim povezanim društvom sporazum o upisu založnog prava na zalihama vina. Vrijednost zaliha po oba sporazuma iznosi 12.016.658,40 kn. U sporazumima je navedeno da je svako od povezanih društava imalo obveze prema društvu Badel Bap u iznosu 11.028.915,07 kn, a na temelju ugovora o preuzimanju duga od 23. prosinca 1997. Povezana društava nemaju spomenute ugovore.

U stečajnom postupku Trgovački sud u Zagrebu donio je 26. ožujka 2001. rješenje kojim je društvu Badel Bap priznato pravo odvojenog namirenja iz prodaje svih naprijed opisanih nekretnina, osim nekretnina navedenih u sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 16. veljače 1999. i pokretnina, odnosno traktora navedenih u sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 23. veljače 1999.

Tijekom 2002. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prodane su dvije nekretnine. Prodan je poslovni prostor i terasa (bistro Poema) koji se nalazi u prizemlju zgrade u Popovači izgrađene na k.č. 3415/4, upisane u z.k.ul. broj 2900, k.o. Popovača, te kuća Stipac koja je sagrađena na k.č. 4627, upisanu u z.k.ul. broj 3868 (ispravan broj je 3439), k.o. Voloder. Navedene nekretnine Društvo je prema ugovorima broj 1/98 i 2/98 od 17. ožujka 1998. prodalo društvu Badel Bap. U zemljišnim knjigama nije bila upisana promjena vlasništva, ali je na kući Stipac društvo Badel Bap upisalo založno pravo.

Od 14 građevinskih objekata koji su u vrijeme pretvorbe 1992. bili uključeni u procjenu vrijednosti Poduzeća, prema izvadcima iz zemljišnih knjiga početkom prosinca 2002. u

vlasništvu Društva nalaze se tri nekretnine. Na sedam nekretnina kao vlasnik ili suvlasnik upisano je društvo Badel Bap uz zabilježbu da je prijenos vlasništva s Društva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.028.915,07 kn. Jedna od sedam nekretnina prodana je u stečaju. Do početka prosinca 2002. promjena vlasnika nije upisana u zemljišne knjige.

#### 5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon pretvorbe, koncem veljače 1996. Društvo je osnovalo dva društva s ograničenom odgovornošću: Vinogradarstvo, te Proizvodnja i prerada. Temeljni kapital u svakom društvu iznosio je po 19.000,00 kn. Navedena društva započela su s poslovanjem 1. travnja 1996. kada je društvo Vinogradarstvo preuzelo 34 zaposlenika Društva, a društvo Proizvodnja i prerada 67 zaposlenika.

Na temelju zaključenih ugovora o dugoročnoj poslovno-tehničkoj suradnji od 1. travnja 1996., Društvo je osnovanim društvima dalo na korištenje objekte i opremu u vlasništvu i najmu, te zemljište i višegodišnje nasade. Za korištenje dane imovine nije ugovorena zakupnina, već je ugovorena raspodjela prihoda ostvarenih poslovanjem koji proizlaze iz zaključenih ugovora na način da se 90,00% ostvarenih prihoda doznačava Društvu, a preostalih 10,00% ostaje novoosnovanim društvima. Iz dokumentacije Društva i povezanih društava vidljivo je da prihodi koji proizlaze iz zaključenih ugovora o dugoročnoj poslovno-tehničkoj suradnji nisu dijeljeni i nisu doznačavani Društvu kako je ugovoreno.

Društvo je 31. ožujka 1996. ispostavilo račune povezanim društvima za zalihe sirovina i materijala, nedovršene proizvodnje, robe, ambalaže i pričuvnih dijelova u ukupnom iznosu 11.680.415,67 kn. Od toga se na društvo Proizvodnja i prerada odnosi 10.697.462,67 kn, a na društvo Vinogradarstvo 982.953,00 kn. Iz računa nije vidljiva vrsta, količina i jedinične cijene prodanih zaliha. Povezana društva do dana otvaranja stečajnog postupka nisu podmirila obveze po spomenutim računima.

U tablici broj 4 dan je pregled osnovnih podataka o poslovanju povezanih društava prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1. travnja 1996. do 31. prosinca 1998.

Pregled podataka o poslovanju povezanih društava  
prema financijskim izvještajima

u kn bez Ip

Red ni broj	Opis	1996.	1997.	1998.
1.	Prihodi	9.958.946	15.624.835	6.513.179
2.	Rashodi	10.064.438	24.490.204	8.219.647
3.	Dobit	5.128	202	-
4.	Gubitak	110.620	8.865.571	1.706.468
5.	Ukupna aktiva	18.577.680	30.409.995	36.605.216
	- dugotrajna materijalna imovina	-	-	5.729
	- potraživanja	3.984.777	7.535.890	6.037.864
	- zalihe	10.430.183	9.316.163	10.378.627
	- gubitak iznad visine kapitala	92.574	8.958.182	10.646.837
	- drugo	4.070.146	4.599.760	9.536.159
6.	Ukupna pasiva	18.577.680	30.409.995	36.605.216
	- upisani kapital	38.000	38.000	38.000
	- pričuve	-	-	-
	- ukupna dobit	5.128	1.545	1.545
	- ukupni gubitak	19.000	21.733	39.545
	- ukupne obveze	18.395.009	30.391.337	36.604.370
	- drugo	158.543	846	846
7.	Izvanbilančni zapisi	1.675.254	-	-
8.	Broj zaposlenih	103	98	76

Podaci iz financijskih izvještaja povezanih društava za 1996. dani su na temelju statističkih izvještaja koje je dostavila Financijska agencija. Financijski izvještaji za 1997. nisu dostavljeni Financijskoj agenciji ni Poreznoj upravi.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja od 28. ožujka 2000. upućenog stečajnom vijeću, poslovni događaji za 1998. i 1999. nisu evidentirani u poslovnim knjigama, te zbog toga nisu sastavljeni ni financijski izvještaji. Naknadno su, tijekom 2000. evidentirane poslovne promjene nastale tijekom 1998. i u 1999. do stečaja, te su sredinom studenoga 2000. sastavljeni financijski izvještaji za 1998. i dostavljeni Poreznoj upravi. Za razdoblje od 1. siječnja do otvaranja stečaja, odnosno 26. travnja 1999. financijski izvještaji nisu sastavljeni.

Povezana društva su 17. studenoga 1998. s društvom Badel Bap zaključila sporazume o upisu založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 11.028.915,07 kn.

U sporazumima je navedeno da su povezana društva na temelju ugovora o preuzimanju duga od 23. prosinca 1997. imala obveze prema društvu Badel Bap u iznosu 11.028.915,07 kn s kamatom u visini 2,00% koje dospijevaju do 10. prosinca 1998. Povezana društava nemaju ugovore o preuzimanju duga zaključenih s društvom Badel Bap 23. prosinca 1997. Istog dana društvo Badel Bap zaključilo je s Društvom ugovor o preuzimanju duga u jednakom iznosu, što je obrađeno u točki 5.3. Raspolaganje nekretninama. Sporazumima je društvo Proizvodnja i prerada dopustilo upis založnog prava na 454 351 l različitih vrsta vina u rinfuzi vrijednosti 6.141.016,40 kn koje se odnose na berbu iz 1996. i 1997., dok je društvo Vinogradarstvo dopustilo upis založnog prava na 844 000 l različitih vrsta vina u rinfuzi vrijednosti 5.875.642,00 kn koje se odnose na berbu iz 1998. Sporazume je u ime povezanih društava zaključila ista osoba, odnosno direktor Vlado Golub.

Koncem 1998. obveze povezanih društava iskazane su u iznosu 36.604.370,00 kn, od čega se na obveze prema Društvu odnosi 16.555.721,00 kn. Od toga, obveze u iznosu 13.809.945,00 kn odnose se na kupljene zalihe te troškove amortizacije obračunane u skladu s ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji, dok se obveze u iznosu 2.745.776,00 kn odnose na primljene pozajmice od Društva na temelju odluke o međusobnim pozajmicama od 1. travnja 1996. Istodobno, potraživanja za dane pozajmice Društvu iznose 2.028.013,00 kn.

Za razdoblje poslovanja od 1996. do 1998. društvo Proizvodnja i prerada iskazivalo je gubitak, dok je društvo Vinogradarstvo za 1996. i 1997. ostvarilo dobit, a za 1998. iskazalo je gubitak. Koncem 1998. povezana društva iskazala su gubitak iznad visine kapitala u iznosu 10.646.837,00 kn. Žiro račun društva Proizvodnja i prerada neprekidno je blokiran od 15. listopada 1997., dok je žiro račun društva Vinogradarstvo od tada bio povremeno blokiran.

Nad društvima Vinogradarstvo te Proizvodnja i prerada 26. travnja 1999. otvoren je stečajni postupak. Prijedloge za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su vjerovnici - zaposlenici koji su imali potraživanja s osnove neisplaćenih plaća od travnja 1998. i drugih materijalnih prava iz radnog odnosa i to od društva Vinogradarstvo u iznosu 108.000,00 kn, a od društva Proizvodnja i prerada u iznosu 90.000,00 kn. Prema rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. ožujka 2000. i 26. ožujka 2001. ukupna neosporena potraživanja prema društvu Vinogradarstvo iznose 2.278.945,89 kn, dok pravo odvojenog namirenja iznosi 5.875.642,00 kn i odnosi se na društvo Badel Bap. Ukupna neosporena potraživanja prema društvu Proizvodnja i prerada iznose 6.863.655,52 kn, dok pravo odvojenog namirenja iznosi 6.141.016,40 kn i odnosi se na društvo Badel Bap.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, društvo Vinogradarstvo imalo je 32 zaposlenika, a društvo Proizvodnja i prerada 34 zaposlenika. Otvaranjem stečaja sa svim zaposlenicima povezanih društava raskinuti su ugovori o radu, nakon čega je stečajni upravitelj s 41 zaposlenikom zaključio nove ugovore o radu, kojima su zasnovali radni odnos u Društvu u stečaju. Početkom prosinca 2002. povezana društva nemaju zaposlenike.

Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bila vidljiva proizvodnja ostvarena u povezanim društvima u razdoblju od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka. Prema izvještaju stečajnog upravitelja iz ožujka 2000., tijekom 1999. proizvedeno je ukupno 148 870 kg grožđa, što iznosi 7,44% iskorištenosti kapaciteta, odnosno moguće proizvodnje utvrđene razvojnim programom, te je proizvedeno 97 400 l mošta, što iznosi 6,49% iskorištenosti kapaciteta, odnosno moguće proizvodnje utvrđene razvojnim programom iz veljače 1992.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Moslavačko vinogorje, Voloder.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Moslavačko vinogorje, Voloder, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu koji je dostavljen Agenciji 28. veljače 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 12.773.382,- DEM, od čega se na nekretnine odnosi 6.976.313,- DEM, a na vinograde 870.754,- DEM. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, nekretnine su procijenjene u iznosu 6.935.054,85 DEM, što je za 41.258,15 DEM manje od procijenjene vrijednosti nekretnina navedene u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti vinograda, vinogradi su procijenjeni u iznosu 934.876,91 DEM, što je za 64.122,91 DEM više od procijenjene vrijednosti vinograda navedene u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega su nastale spomenute razlike. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 4.818.013,- DEM. Uz elaborat o procjeni nisu priloženi dokazi i obrazloženja iz kojih bi bio vidljiv postupak procjene opreme. Vrijednost zaliha je procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. rujna 1991. u iznosu 2.294.669,- DEM. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis zaliha sirovina, materijala i pričuvnih dijelova, nedovršene proizvodnje i robe te nije moguće utvrditi je su li navedene zalihe u cijelosti i realno procijenjene. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 30. rujna 1991. Elaborat ne sadrži dokaze za pojedine postupke u procjeni i izvore podataka, što nije u skladu s odredbama točke 8. podtočke 10. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće nije zatražilo mišljenje Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima na dan 30. rujna 1991. Navedeno nije u skladu s odredbama točke 4. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima Služba društvenog knjigovodstva treba pomoću provjere materijalno značajnih pozicija iz godišnjeg obračuna dati mišljenje o pouzdanosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za potrebe pretvorbe poduzeća. Odgovorna osoba u Društvu bio je Josip Dolencić, a u Agenciji u razdoblju od 21. siječnja 1992. do 5. ožujka 1993. Zlatko Mateša.

- Prema izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća iz srpnja 1992., smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća jer su povećane obveze prema poslovnoj banci za

5.724.533,- DEM. Poduzeće i poslovna banka su 3. lipnja 1992. zaključili ugovor prema kojem se potraživanja poslovne banke u iznosu 5.724.533,- DEM pretvaraju u ulog u dioničkom društvu koje nastaje pretvorbom Poduzeća. Spomenuta potraživanja predstavljaju revaloriziranu vrijednost kredita odobrenih, na temelju ugovora i dodataka ugovora, u razdoblju od 1974. do 1990. U izmjenama elaborata navedeno je da je Poduzeće uredno vraćalo navedene kredite poslovnoj banci. U navedenom razdoblju vratilo je 5.469.803,- DEM, te obveze u iznosu 5.724.533,- DEM predstavljaju obezvrjeđivanje kredita u razdoblju otplate. Obveze prema poslovnoj banci za revalorizirane kredite nisu bile iskazane u poslovnim knjigama Poduzeća. Nakon zaključenja ugovora, radnički savjet je 10. lipnja 1992. donio odluku kojom je prihvatio spomenuti ugovor odnosno pretvaranje navedenog potraživanja u dionice Društva. Uvidom u ugovore o kreditu za koje je izvršen obračun revalorizacije, utvrđeno je da nije bila ugovorena valutna klauzula.

Prihvatanje obveza prema poslovnoj banci na temelju zaključenog ugovora i sastavljenog obračuna revalorizacije kredita, nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

Ugovor o pretvaranju potraživanja u udjel u ime Poduzeća potpisao je direktor Josip Dolencić. Obveze s osnove revalorizacije kredita nisu stvarne obveze Poduzeća, što je vidljivo iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, dopune elaborata, ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, obračuna revalorizacije kredita, te priloženih ugovora o kreditu za koje je sastavljen obračun revalorizacije. Agencija je rješenjem od 27. kolovoza 1992. potvrdila navedeno pretvaranje potraživanja u ulog. Odgovorna osoba u Agenciji bio je Zlatko Mateša.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, Fond je 27. svibnja 1999. s društvima Naprijed i NIK zaključio ugovore o zamjeni dionica. Prema spomenutim ugovorima, u portfelj Fonda društvo Naprijed prenijelo je 66 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.600.000,- DEM, a društvo NIK 21 333 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.133.300,- DEM. U zamjenu za dionice Društva, koje je tada bilo u stečaju, spomenuta društva dobila su od Fonda dionice društva Brodokomerc koje nije bilo u stečaju. Zamjena dionica koju je obavio Fond nije u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, prema kojima se zamjena obavlja uz poštivanje načela da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond. Odgovorna osoba u Fondu u razdoblju od 15. listopada 1998. do 11. veljače 2000. bio je Stipe Hrkać.

U razvojnom programu iz veljače 1992., nije navedeno razdoblje na koje se odnosi. Razvojni program nije sadržavao organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, količinske



pokazatelje o proizvodnji i prodaji, ocjenu izvodljivosti, te financijske pokazatelje planiranog razvoja te se ne može pratiti realizacija programa. Osim toga, značajan dio resursa Poduzeća predstavljaju oranice, šume i neobrađeno zemljište, što nije uzeto u obzir pri izradi razvojnog programa. Planiran je razvoj vinogradarstva, podrumarstva i ugostiteljstva, proizvodnja ljekovitih vina, osvježavajućih bezalkoholnih napitaka primjenom prirodnih aroma i proizvodnje dijetalnih osvježavajućih napitaka, punjenje i distribucija gustih sirupa na bazi prirodnih aroma, te prerada jabuka iz nekonzumnog viška. Planirano je davanje u zakup ugostiteljskih objekata, te odlazak 33 zaposlenika u mirovinu. S poslovnim partnerima, planirano je osnivanje novih dioničkih društava ili društava s ograničenom odgovornošću.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je tijekom 1994. dalo u zakup osam ugostiteljskih objekata zaposlenicima s kojima je nakon toga raskinut radni odnos.

U veljači 1996. Društvo je osnovalo dva društva s ograničenom odgovornošću: društvo Vinogradarstvo te društvo Proizvodnja i prerada. Prenijelo je poslovne udjele u društvu Proizvodnja i prerada na društvo Badel Bap bez naknade.

Društvo nema dokumentacije iz koje bi bila vidljiva količina proizvedenog vina u razdoblju od 1992. do travnja 1996., kada je na povezana društva prenesena cjelokupna proizvodnja i prerada vina. Dokumentaciju o proizvodnji vina nemaju ni povezana društva za razdoblje od travnja 1996. do stečaja u travnju 1999.

Za 1994. i 1996. Društvo je ostvarilo dobit, dok je za druge godine iskazan gubitak. Koncem 1998. gubitak je iskazan u iznosu 2.205.860,00 kn, a preneseni gubitak iz ranijih godina iznosio je 11.122.767,00 kn. Od 1995. prihodi su smanjivani, a koncem 1998. iskazani su u iznosu 459.356,00 kn i manji su za 2.081.407,00 kn ili 81,92% u odnosu na prethodnu godinu. Na smanjenje prihoda najviše je utjecalo osnivanje društva Proizvodnja i prerada te društva Vinogradarstvo, koji su od travnja 1996. nastavili obavljati dotadašnju djelatnost Društva. Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 23. rujna 1997., a stečajni postupak je otvoren 12. travnja 1999.

Koncem 1991. Društvo je imalo 208 zaposlenika. Povezana društva su u travnju 1996. preuzela 101 zaposlenika Društva, dok je u Društvu ostao jedan zaposlenik. Na dan otvaranja stečaja Društvo nije imalo zaposlenika, a početkom prosinca 2002. imalo je sedam zaposlenika. Društvo je novoosnovanim društvima bez naknade dalo na korištenje sve objekte i opremu, te zemljište i višegodišnje nasade. Društvo Proizvodnja i prerada je za cijelo razdoblje poslovanja iskazivalo gubitak, dok je društvo Vinogradarstvo gubitak iskazalo za 1998. Nad povezanim društvima otvoren je stečajni postupak 26. travnja 1999. U vrijeme otvaranja stečaja, u društvima je bilo 66 zaposlenika. Navedena društva u postupku stečaja nisu poslovala niti su do početka prosinca 2002. imala zaposlenih.

S obzirom da je Društvo djelomično ostvarilo ciljeve utvrđene razvojnim programom, da su prihodi značajno smanjeni, da je u 1995., 1997. i 1998. poslovalo s gubitkom, da od 1996. ne obavlja osnovnu djelatnost, da je žiro račun neprekidno blokiran od 23. rujna 1997., zbog čega je 12. travnja 1999. otvoren stečajni postupak, da je broj zaposlenika smanjen s 208 koncem 1991. na sedam početkom prosinca 2002., da su povezana društva uglavnom iskazivala gubitak za cijelo razdoblje poslovanja, te da su u vrijeme osnivanja (u veljači 1996.) imala 101 zaposlenika, a nakon otvaranja stečajnog postupka u travnju 1999. nemaju zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 3. travnja 2003. zakonski predstavnik navodi da su opisani događaji i radnje zasnovani na činjenicama te na izvješće nema primjedbi ni prijedloga.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Šmit, dipl. oec.

Željka Juratovac, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

## 1. Radnički savjet:

Marica Boc, predsjednik, članovi: Josip Gorički, Ivan Antoliš, Stjepan Glavaš, Marija Sabolić, Andrija Ranogajec, Josip Forintaš, Mirjana Trbušić, Josip Horčička, Ivka Vračan i Marica Bolešić

## 2. Upravni odbor:

Mijo Hlad, predsjednik od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Ivan Gerovac, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Franjo Štefekov, od 28. listopada 1992. do 17. veljače 1995.

Josip Dolenčić, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Nevenka Grabovac, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Vladimir Skočić, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Ljiljana Gašparec-Skočić, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Marija Modec, predsjednik od 24. veljače 1994. do 17. veljače 1995.

Ante Đerek, od 24. veljače 1994. do 15. prosinca 1995.

Ante Kolega, od 24. veljače 1994. do 15. prosinca 1995.

Ivan Ćuk, od 24. veljače 1994. do 17. veljače 1995.

Josip Gucić, od 17. veljače 1995. do 15. prosinca 1995.

Borislav Ević, od 17. veljače 1995. do 15. prosinca 1995.

Višnja Guštek-Grbić, od 17. veljače 1995. do 15. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Želimir Udina, predsjednik od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Damir Katičić, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Olga Krpan, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Marijan Žunić, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Katarina Kos, od 28. listopada 1992. do 24. veljače 1994.

Zlatko Vučemilović, predsjednik od 24. veljače 1994. do 15. prosinca 1995.

Zdravko Has, od 24. veljače 1994. do 17. veljače 1995.

Nives Šoić-Bedek, od 24. veljače 1994. do 17. veljače 1995.

Goran Čulić, od 17. veljače 1995. do 15. prosinca 1995.

Filip Zrnčić, od 17. veljače 1995. do 15. prosinca 1995.

Josip Gucić, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 12. travnja 1999.

Krsto Romić, od 15. prosinca 1995. do 30. studenoga 1998.

Zvonimir Gucić, zamjenik predsjednika od 15. prosinca 1995. do 12. travnja 1999.

Miroslav Gregurek, od 15. prosinca 1995. do 30. studenoga 1998.

Željko Malinac, od 15. prosinca 1995. do 30. studenoga 1998.

Vladimir Milanković, od 30. studenoga 1998. do 12. travnja 1999.

3. Direktor ili uprava:

Josip Dolenčić, direktor od 24. veljače 1994. do 31. svibnja 1995.

Ljiljana Gašparec-Skočić, pom. direkt. od 15. prosinca 1992. do 24. veljače 1994.  
direktor od 31. svibnja 1995. do 27. prosinca 1995.

Goran Fistrić, direktor od 27. prosinca 1995. do 30. travnja 1998.

Vlado Golub, direktor od 1. svibnja 1998. do 12. travnja 1999.

4. Stečajni upravitelj:

Branko Tomasović od 12. travnja 1999.

1. MOSLAVAČKO VINOGRORJE - VINOGRADARSTVO d.o.o., Voloder

Osnivač: Moslavačko vinogorje d.d., Voloder

Direktor:

Želimir Udina od 6. veljače do 2. listopada 1996.

Ivan Trbušić, od 3. listopada 1996. do 9. studenoga 1998.

Vlado Golub, od 10. studenoga 1998. do 26. travnja 1999.

Stečajni upravitelj:

Branko Tomasović od 26. travnja 1999.

2. MOSLAVAČKO VINOGRORJE - PROIZVODNJA I PRERADA d.o.o., Voloder

Osnivač: Moslavačko vinogorje d.d., Voloder, do 11. prosinca 1997.

Badel Bap d.d., Zagreb, od 11. prosinca 1997.

Direktor ili uprava:

Željka Senfner od 6. veljače do 4. studenoga 1996.

Zdenko Poljak od 5. studenoga 1996. do 5. listopada 1998.

Vlado Golub od 6. listopada 1998. do 26. travnja 1999.

Stečajni upravitelj:

Branko Tomasović od 26. travnja 1999.